



**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER
SELON LES ARTICLES 512 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Val-d'Or, que les immeubles ci-après désignés, sur lesquels les taxes municipales n'ont pas été payées en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à l'hôtel de ville de Val-d'Or, situé au 855 de la 2^e Avenue, à Val-d'Or (Québec) J9P 1W8, en la salle des délibérations du conseil municipal, le **jeudi 24 novembre, à 13 h 30.**

Seront exclus de la vente à l'enchère, les immeubles pour lesquels les taxes municipales en souffrance, incluant les intérêts et les frais, auront été acquittées avant le jour et l'heure fixés pour la vente.

Les immeubles seront vendus, sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, soumis entre autres à toutes servitudes.

L'adjudicataire de chacun des immeubles devra immédiatement acquitter le prix d'adjudication en **argent comptant** ou **par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Val-d'Or**, à défaut de quoi, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Sauf si autrement spécifié, tous les lots ci-dessous mentionnés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Abitibi, et sont situés sur le territoire de la ville de Val-d'Or.

Les frais de vente sont exclus des montants des taxes indiqués ci-dessous.

Le présent avis public constitue une signification légale aux fins de la vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier. Cette signification légale est réputée avoir eu lieu à la date de cette publication étant donné que le propriétaire de l'immeuble est introuvable ou a fait défaut de récupérer la signification faite par courrier recommandé.

MATRICULE :	9435-37-7676-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	9184-3961 QUEBEC INC. / MULTI-TRI ENVIRONNEMENT
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lots 4 719 867, 4 721 662 et 5 676 688
ADRESSE :	100, chemin des Boisés
MONTANT DES TAXES :	4 899,67 \$

MATRICULE :	9435-75-1717-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	9184-3961 QUEBEC INC. / MULTI-TRI ENVIRONNEMENT
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 5 676 686
ADRESSE :	417, chemin Gervais
MONTANT DES TAXES :	3 333,16 \$

MATRICULE :	0729-46-0742-0-000-1517
PROPRIÉTAIRE :	BARBOTIN Caroline et BRETON Jean-Michel
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lots 2 551 339 (partie privative), 2 551 336 et 2 551 337 (parties communes)
ADRESSE :	1517, rue des Hauts-Bois
MONTANT DES TAXES :	1 896,73 \$
MATRICULE :	0729-46-0742-0-000-1519
PROPRIÉTAIRE :	BARBOTIN Caroline et BRETON Jean-Michel
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lots 2 551 338 (partie privative), 2 551 336 et 2 551 337 (parties communes)
ADRESSE :	1519, rue des Hauts-Bois
MONTANT DES TAXES :	1 927,67 \$
MATRICULE :	0729-46-0742-0-000-1521
PROPRIÉTAIRE :	BARBOTIN Caroline et BRETON Jean-Michel
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lots 2 551 341 (partie privative), 2 551 336 et 2 551 337 (parties communes)
ADRESSE :	1521, rue des Hauts-Bois
MONTANT DES TAXES :	1 881,85 \$
MATRICULE :	0729-46-0742-0-000-1523
PROPRIÉTAIRE :	BARBOTIN Caroline et BRETON Jean-Michel
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lots 2 551 340 (partie privative), 2 551 336 et 2 551 337 (parties communes)
ADRESSE :	1523, rue des Hauts-Bois
MONTANT DES TAXES :	1 914,65 \$
MATRICULE :	1335-56-4719-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BEAUVAIS Marc et PELLERIN Edith
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 952 688
ADRESSE :	108, rue Des Lauriers
MONTANT DES TAXES :	5 749,70 \$
MATRICULE :	9332-78-7802-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BERGERON Marc-Antoine
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 998 692
ADRESSE :	2210, route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	2 865,69 \$
MATRICULE :	0535-58-9160-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BOILY Jody
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 720 676
ADRESSE :	32, rue Laframboise
MONTANT DES TAXES :	3 850,62 \$
MATRICULE :	0630-73-2863-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BOUTHILLIER Elliot
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 550 489
ADRESSE :	253A - 253, rue Pierre
MONTANT DES TAXES :	4 297,81 \$
MATRICULE :	9631-06-3254-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BOUTIN Nicolas et FORTIER-BOUCHARD Marie-Pier
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 998 901
ADRESSE :	178, rue Laprairie
MONTANT DES TAXES :	4 761,78 \$

MATRICULE :	0629-91-7065-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 558
ADRESSE :	rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	2 004,10 \$
MATRICULE :	0629-91-7542-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 557
ADRESSE :	rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	2 014,47 \$
MATRICULE :	0629-91-9106-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 556
ADRESSE :	boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 096,67 \$
MATRICULE :	0729-01-1505-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 562
ADRESSE :	boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 096,67 \$
MATRICULE :	0729-01-3905-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 561
ADRESSE :	boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 096,67 \$
MATRICULE :	0729-01-6405-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 560
ADRESSE :	boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 096,67 \$
MATRICULE :	0729-01-8804-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 566
ADRESSE :	boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 096,67 \$
MATRICULE :	0729-02-6309-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 196 028
ADRESSE :	rue Dupuis
MONTANT DES TAXES :	68,47 \$
MATRICULE :	0028-89-8035-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CHAREST Bermance (Succession)
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 174 228
ADRESSE :	rue des Beaubois
MONTANT DES TAXES :	500,29 \$
MATRICULE :	0029-06-7344-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CLAVET Serge et TROTTIER Elise
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 3 000 452
ADRESSE :	474, route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	2 684,66 \$

MATRICULE :	0029-06-9585-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CLAVET Serge et TROTTIER Elise
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 3 000 453
ADRESSE :	route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	187,82 \$
<hr/>	
MATRICULE :	1235-50-7639-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CONSTRUCTIONS AGRENOR INC. et DUPUIS-MACDONALD Tracy
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 6 284 243 (droits indivis)
ADRESSE :	rue Bourcier
MONTANT DES TAXES :	932,51 \$
<hr/>	
MATRICULE :	1235-50-8153-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CONSTRUCTIONS AGRENOR INC.
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 6 284 241 (bâtisse)
ADRESSE :	118, rue Bourcier
MONTANT DES TAXES :	602,46 \$
<hr/>	
MATRICULE :	9435-62-0435-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DAOUST Guy
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 719 908
ADRESSE :	chemin des Boisés
MONTANT DES TAXES :	298,49 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0630-63-7584-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DUBEAU Dominic
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 550 652
ADRESSE :	272, rue Pierre
MONTANT DES TAXES :	7 213,04 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0932-02-0440-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DUFOUR François
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 298 911
ADRESSE :	3127, chemin du Lac
MONTANT DES TAXES :	6 123,62 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0634-27-5605-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	FAUCHER Valery
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 721 485
ADRESSE :	49, rue Marc
MONTANT DES TAXES :	4 141,55 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0628-50-7691-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	GAGNE-MORISSETTE Kim
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 550 122
ADRESSE :	213 - 215, chemin de la Baie-Carrière
MONTANT DES TAXES :	8 299,93 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0628-98-6288-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	GRENIER Keven
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 570
ADRESSE :	306, rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	4 508,90 \$

MATRICULE :	0630-83-1549-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	HUBERT Roger et PILOTTE Marie-Josée
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 5 755 051
ADRESSE :	291, rue Vallières
MONTANT DES TAXES :	7 162,98 \$
MATRICULE :	1535-50-2930-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	JUTEAU Francois
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 951 867
ADRESSE :	rue Juteau
MONTANT DES TAXES :	528,35 \$
MATRICULE :	9332-48-1483-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LACASSE Bryan
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 998 251
ADRESSE :	2258, route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	2 122,19 \$
MATRICULE :	9332-59-1493-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LACASSE Bryan
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 5 594 842
ADRESSE :	route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	399,48 \$
MATRICULE :	0628-40-9593-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LACHANCE Nancy
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 550 066
ADRESSE :	1845, rue Morin
MONTANT DES TAXES :	5 562,63 \$
MATRICULE :	0628-21-2534-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LACOURSIERE Louis
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 550 047
ADRESSE :	1958, rue Morin
MONTANT DES TAXES :	7 246,58 \$
MATRICULE :	1029-32-6732-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LAFLEUR-LACHANCE Olivier et LAFLEUR Nathalie
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 297 877
ADRESSE :	60, rue Viney
MONTANT DES TAXES :	7 718,07 \$
MATRICULE :	1336-22-3447-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LALIBERTE Loic
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 952 523
ADRESSE :	rue du Domaine-Du-Repos
MONTANT DES TAXES :	889,12 \$
MATRICULE :	0630-91-8641-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LANGLAIS Alex et FERRON Myriame
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 550 948
ADRESSE :	117 - 119, rue Thibault
MONTANT DES TAXES :	9 252,02 \$
MATRICULE :	0533-70-7309-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LEBLOND Carl
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 720 936
ADRESSE :	396, rue Morel
MONTANT DES TAXES :	4 358,02 \$

MATRICULE :	1238-50-6397-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	MARLEAU Cynthia et MORIN Nicholas
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 953 112
ADRESSE :	152, chemin de Val-la-Forêt
MONTANT DES TAXES :	6 938,77 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0629-72-8421-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	MATTE Guy
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 549 673
ADRESSE :	44A - 44C, rue Marchand
MONTANT DES TAXES :	9 656,73 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0729-04-5414-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PAQUETTE Pierre et VAILLANCOURT-GALIMI Bianca
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 549 569
ADRESSE :	335, rue Paradis
MONTANT DES TAXES :	3 647,62 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0830-01-3615-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PERDIGON Yoandry Travieso
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 299 452
ADRESSE :	1255, 1 ^e Avenue
MONTANT DES TAXES :	5 883,41 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0630-97-9927-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PETROLES SECOURS INC. (LES)
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 551 024
ADRESSE :	1712, chemin Sullivan
MONTANT DES TAXES :	95 242,47 \$
<hr/>	
MATRICULE :	1836-77-7672-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PREVOST Michel
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 953 095
ADRESSE :	461, route des Campagnards
MONTANT DES TAXES :	2 930,11 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0729-32-4164-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	REKUNYK Kenny
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 547 628
ADRESSE :	1532, boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	5 724,55 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0930-50-5063-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	ROYER Marco et CHARTIER Kathleen
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 501 335
ADRESSE :	454, 4 ^e Avenue
MONTANT DES TAXES :	3 193,15 \$
<hr/>	

En foi de quoi j'ai signé à Val-d'Or (Québec), le 5 octobre 2022.

Me ANNIE LAFOND, notaire
Greffière